



תאריך: 10.09.2023

לכבוד  
הרב יצחק יששכר גולדקנופף  
שר הבינוי והשיכון  
יו"ר מועצת מקרקעי ישראל  
ירושלים

א.נ.,

**הנדון: הערות לשיבת מועצת מקרקעי ישראל שתתקיים ביום 13.09.2023**

להלן הערותינו להצעות החלטה הצפויות להידון בישיבת מועצת מקרקעי ישראל (להלן: "המועצה"), ואשר יש להן השלכות גם על אגודות היישובים החקלאיים וחבריהם והם על דעת הקיבוץ הדתי, תנועת העובד הציוני, התנועה הקיבוצית, ישובי פא"י, עמותת אדמתי והאיחוד החקלאי.

**א. הצעה לתיקון פרק משנה 3.5 לקובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל**

כפי שמצוין בדברי ההסבר להצעת ההחלטה, המגזר הכפרי מאופיין במגוון של סוגי התיישבות ובמרביתם יש עד 2,000 נפש. הסדרי הגג בהצעה קובעים רף גבוה מאוד כדי להיכלל בהסכם הגג ויש להקטינו באופן משמעותי על מנת שזו לא תהיה אות מתה. בעניין העדפת בני מקום, מוצע כי העדפת בני מקום תהיה לא פחות מ-50% מהמגרשים המשווקים במכרז.

**ב. הצעה לתיקון פרק משנה 4.2, סימן א' - הנחות אזור**

פרסום ההצעה להערות הציבור נעשה למעשה פחות מ-40 שעות מישיבת מועצת מקרקעי ישראל וזאת בניגוד לאמור בתקנון ופגיעה מהותית בזכות הטיעון. לא זאת, אף זאת ההצעה שהגיעה לדיון על פניו היא שונה באופן מהותי מהמלצות צוות המנכ"לים שבראשו עמד מנכ"ל משרד ראש הממשלה. נבקש להסיר את ההצעה מסדר היום.

הועידה ה-16 של האיחוד החקלאי בסימן "החקלאות והכפר כערך לאומי"

האיחוד החקלאי - אגודה חקלאית שיתופית מרכזית בע"מ

דרך מנחם בגין 74, תל אביב 6721516

טל. 03-5620621, פקס. 03-5622353

דוא"ל: [mail@ihaklai.org.il](mailto:mail@ihaklai.org.il) אתר: [ihaklai.org.il](http://ihaklai.org.il)

וברשתות החברתיות: 



**ג. הצעה לתיקון לתיקון פרק משנה 7.4- הקצאת קרקע למטרות הטמנה של פסולת**

הצורך בפתרונות קצה למטרת הטמנה של פסולת לסוגיה, היא אינטרס של המדינה. בהצעת ההחלטה, קביעת גובה התמלוגים תהיה בידי הנהלת רשות מקרקעי ישראל. יש לקבוע כי ככל שיקבעו תמלוגים על ידי הנהלת הרשות, יש לקבוע מנגנון של ערעור על גובהם כדי לייצר וודאות כלכלית להקמתם של מיזמים אלה שהם גם אינטרס של המדינה.

**ד. הצעה לתיקון פרק משנה 8.3 סימן ז' – עיגון זכויות למגורים בחלקת המגורים בנחלה**

מברכים על הצעת ההחלטה שמטרתה להקל על משפחות שכולות בתשלום של דמי הרכישה. כפי שצוין בדברי ההסבר, בעבר בעת שנדרשו תשלומי דמי הסכמה ניתן פטור מלא למשפחות שכולות וראוי היה שכך יהיה בעניין דמי הרכישה. כמו כן יש לאמץ את ההגדרה בסעיף 8.3.40 של קובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל ל"קרוב" של נספה ולהחילה בהתאמה בסעיף זה. בנוסף, ככל שמועצת מקרקעי ישראל תאשר את ההחלטה, יש להחילה גם על משפחות שכולות בקיבוצים במסלול של "שיוך דירות".

**ה. הצעה לתיקון פרק משנה 8.3 סימן ח' – איוש נחלות פנויות במושבים**

מברכים על הצעת ההחלטה להארכת מועד איוש הנחלות. עמדתנו, היא שאין לקבוע מועד סיום לאיוש נחלות באזורים שנקבעו בסעיף 8.15.20 ב לקובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל. עמדתנו היא שיש לאפשר איוש נחלות פנויות בכל הישובים, על פי חוק הנגב והגליל וזאת בהתאם למדיניות העידוד של ממשלת ישראל, כפי שנהגה משנת 2013 ביחס לכלל ישובי הנגב והגליל.

**ו. הצעה לתיקון פרק משנה 8.3, סימן ט- ביטול נחלות שאינן מאוישות**

מברכים על הצעת ההחלטה להאריך את המועד של המתווה של בטיל איוש נחלות למועד המוצע בהצעת ההחלטה, קרי עד יום 31/12/2028

**ז. הצעה לתיקון פרק משנה 8.5- המרת נחלות פנויות במגרשי מגורים**

מברכים על הצעת ההחלטה להאריך את המועד עד ליום 31/12/2023. יחד עם זאת ראוי לציין כי ממועד החלטה המקורית מ 31.12.2013 (1317) ההחלטה כמעט לא יושמה. אחת הסיבות לכך היא החלטה 1445 שהתקבלה כשנתיים לאחר מכן ובה החמרה לפיה המרת הנחלות למגרשי מגורים אינה אפשרית ביחס למגרשים שכבר תוכננו. מוצע לתקן ההוראה בישיבת המועצה הקרובה ולאפשר המרת נחלות גם למגרשים שתוכננו.

להערכתנו קיים פוטנציאל לשיווק מאות מגרשים שכבר תוכננו בהמרת נחלות בכלל ובמרכז הארץ בפרט שבהם יש נחלות שניתן להמיר.

**הועידה ה-16 של האיחוד החקלאי בסימן "החקלאות והכפר כערך לאומי"**

**האיחוד החקלאי - אגודה חקלאית שיתופית מרכזית בע"מ**

דרך מנחם בגין 74, תל אביב 6721516

טל. 03-5620621, פקס. 03-5622353

דוא"ל: [mail@ihaklai.org.il](mailto:mail@ihaklai.org.il) אתר: [ihaklai.org.il](http://ihaklai.org.il)

וברשתות החברתיות:

## האיחוד החקלאי



### ח. הצעה לתיקון פרק משנה 8.6 – בניה למגורים בהרחבה קהילתית במושב או בקיבוץ

מוצע בהחלטה כי יקבע מנגנון שבו אומדן עלויות הפיתוח שמגישה המועצה האזורית יאושרו על ידי ה"ועדה לתכנון ופיתוח" (המוגדרת בסעיף 3.8.1 בקובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל). הערתנו להצעה זו:

- א. יש לקבוע בהצעת ההחלטה לוחות זמנים למתן החלטות
- ב. יש לקבוע מנגנון של ערעור על החלטת הוועדה לתכנון ופיתוח

### ט. הערות לתיקון פרק משנה 8.18, סימן ב' - קרקע ששונה ייעודה למטרת מגורים או תעסוקה

מברכים את הצעת ההחלטה, שתאפשר עידוד יצירת מסלולי מיזמים להשכרה, דבר שעשוי לשפר את פתרונות הדיור בישראל

אודה על העברת הערותינו לחברי המועצה.

בברכת שנה טובה

דודו קוכמן, עו"ד  
מזכ"ל כפרי האיחוד החקלאי

העתק: חברי מועצת מקרקעי ישראל  
מר יצחק וקנין - יו"ר עמית קק"ל  
מר רענן אמויאל - הרשות לתכנון, משרד החקלאות ופיתוח הכפר  
מזכירי התנועות המיישבות לידי-  
מר אלישע אדל, מזכיר מועצת מקרקעי ישראל

הועידה ה-16 של האיחוד החקלאי בסימן "החקלאות והכפר כערך לאומי"

האיחוד החקלאי - אגודה חקלאית שיתופית מרכזית בע"מ

דרך מנחם בגין 74, תל אביב 6721516

טל. 03-5620621, פקס. 03-5622353

דוא"ל: [mail@ihaklai.org.il](mailto:mail@ihaklai.org.il) אתר: [ihaklai.org.il](http://ihaklai.org.il)

וברשתות החברתיות: