

8/2/18

לכבוד: מר משה כחלון
שר האוצר
משרד אוצר, ירושלים

א, נ.

הנדון: ביטול חוק הותמ"ל

נכבדי!

בימים אלה הגיעה לידינו העתק פנייתך לוועדת הפנים והגנת הסביבה על מנת שזו תאריך את עבודתה של הוועדה למתחמים מועדפים לדיור עד יולי 2019.

הוועדה שהוקנו לה סמכויות בהוראת שעה על פי חוק באוגוסט 2015 הביאה להליכי תכנון דורסניים תוך התעלמות מתכניות קיימות ורזרבת בנייה מתוכננת ופגיעה בעשרות אלפי דונמים של שטחים פתוחים וחקלאים ללא צורך, במרבית המוחלטת של המקרים. בין היתר אפשר לומר בנחרצות כי פעולות חוק הותמ"ל גורמים:

- לפגיעה בשטחים פתוחים
- לפגיעה באיכות חייהם של אזרחים בשל היעדר תשתית נאותה של תחבורה והעמסת תשתיות על אוכלוסייה וותיקה ללא כל צורך.
- לפגיעה במוסדות התכנון ובהליכי התכנון המביאים בחשבון איזונים ובלמים של אינטרסים שונים.
- לפגיעה בשטחים החקלאים תוך התעלמות מעתודות בנייה הקיימות באזורים שונים
- ליצירת פרבור

זאת כאשר קיים מלאי של מאות אלפי יחידות דיור בתכנון שאינו מנוצל.

לא בכדי קבע המשנה ליוהמ"ש במסגרת דיוני ועדת הפנים והגנת הסביבה בדיון על תיקון החוק כי:

"הותמ"ל הוא מכשיר דורסני, הוא דרס את התכנון גם ברמה המוסדית, גם בהליכי התכנון וגם בתכנון עצמו".

על פעולות הותמ"ל והחלטותיו בשנים האחרונות התקבלו ביקורות קשות הן בבתי המשפט, הן בקרב מומחים בתחום התכנון והן בקרב הציבור שלכאורה לטובתו החוק חוקק.

צוואר הבקבוק של הדיור בישראל אינו בשטחים הפתוחים אלא בוועדות התכנון ובהיעדר מענה לבעיות תשתית כמו כבישים, גשרים ופינוי קולחין. במקום לתכנן על שטחים חקלאיים והריסתם, יש לקדם את התכנון של מאות אלפי היחידות המתוכננות התקועות בסבך הבירוקרטיה.

הבעיה אינה בתכנון אלא בבניה.

אנו חוזרים וקוראים לקדם תכנון כוללני ומושכל תוך ניצול יעיל של הקרקע, המביא בחשבון את כלל צרכי מתחמי הדיור – תחבורה, חינוך קהילה, חקלאות וסביבה. אנו עדים כבר היום לכך שבגלל תכנון הלוקח



תנועת האיחוד החקלאי



אגודה חקלאית שיתופית מרכזית בע"מ
דרך מנחם בגין 74, תל אביב 6721516
טל. 03-5620621, פקס. 03-5622353

האתר: www.ihaklai.org.il E-MAIL: mail@ihaklai.org.il

בחשבון השגת יעד של מספר יחידות דיור בלבד, תוך התעלמות מתכנון אורבני נכון – נגרמו בעיות חמורות של תשתיות תחבורה ותשתיות אחרות, שמהוות נטל על תושבי השכונות החדשות והמתחדשות, על הרשויות המקומיות ועל המדינה כולה בטווח הבינוני והארוך, בבחינת בכיה לדורות.

יש להקצות משאבים למוסדות התכנון על מנת שיקדמו את התכנון הראוי, לפינוי בינוי, לשיפור תמ"א 38 ולשחרור מאות תכניות מאושרות שאינם מקודמות בשל היעדר תשתיות ולא לפעול בקיצור דרך בהארכת הוראת השעה שלא רק שלא הוכיחה את עצמה אלא כאמור פוגעת קשות בדורסנותה.

בברכה,

דודן קוכמן
מזכ"ל האיחוד החקלאי

העתק: ד"ר מוטי דלג'ו-יו"ר התנועה
מר עמיר ריטוב- יו"ר מרכז המועצות האזוריות
מזכירי תנועות ההתיישבות