

תנועת האיחוד החקלאי



אגודה חקלאית שיתופית מרכזית בע"מ
דרך מנחם בגין 74, תל אביב 6721516
טל. 03-5620621 פקס. 03-5622353

www.ihaklai.org.il E-MAIL: mail@ihaklai.org.il

תאריך: 17.01.2022

לכבוד
השר זאב אלקין
שר הבינוי והשיכון
יו"ר מועצת מקרקעי ישראל
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הערות לישיבת מועצת מקרקעי ישראל שתתקיים ביום 18.01.2022

להלן הערותינו להצעות החלטה הצפויות להידון בישיבת מועצת מקרקעי ישראל (להלן: "המועצה"), ואשר יש להן השלכות על אגודות היישובים החקלאיים וחבריהם והם על דעת הקיבוץ הדתי, תנועת העובד הציוני, התנועה הקיבוצית, ישובי פא"י, עמותת אדמתי והאיחוד החקלאי:

א. הצעה לתיקון פרק משנה 4.5 לקובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל סימן ב': בני מקום

פללי

מברכים על הצעת החלטה המוגשת למועצת מקרקעי ישראל בדבר העדפת בני מקום המתייחסת לישובי מיעוטים ואשר מציעה כי:

"אפשר יהיה להקצות לבני היישוב עד 75% מתוך סך המגרשים המוצעים לציבור באותו המועד באותו יישוב. בסמכות הנהלת הרשות להגדיל את מכסת המגרשים שיוקצו לבני היישוב עד 100% וכן לקבוע כי בן יישוב כולל יישוב ויישוב ביישובים המאוחדים"

ההצעת החלטה אף מציעה כי "במרחבי הצפון וחיפה של משרד הפנים שאוכלוסייתם מונה עד 30,000 תושבים, בסמכות הנהלת המנהל להגדיל את מכסת המגרשים שיוקצו לבני היישוב עד 100%, מנימוקים מיוחדים ובהתחשב, בין היתר, בגודל היישוב, וכן לקבוע כי בן יישוב מתייחס לכל יישוב ויישוב ביישובים המאוחדים"

בדברי ההסבר להצעת החלטה אף נכתבו הדברים החשובים הבאים שמסבירים את חשיבותה של הצעת החלטה להעדפת בני מקום ושם נכתב:

"מדיניות הקצאת הקרקע למטרות מגורים בישובי מיעוטים מכירה ונותנת משקל לזיקה הקהילתית, תרבותית ונפשית רגשית של בני יישוב אל אדמת היישוב בו נולדו, התחנכו ובגרו, ואשר בו הם מתגוררים לאורך שנים בחיק משפחתם וקהילתם. מהניסיון הנצבר בקרב גורמי השיווק במשרד השיכון וברשות עולה כי בישובי מיעוטים בהם גודל אוכלוסייה של עד 30,000 תושבים, מהווה סוגיית בני המקום חסם משעותי בשיווק הקרקעות"

תנועת האיחוד החקלאי



אגודה חקלאית שיתופית מרכזית בע"מ
דרך מנחם בגין 74, תל אביב 6721516
טל. 03-5620621 פקס. 03-5622353

www.ihaklai.org.il E-MAIL: mail@ihaklai.org.il

מוצע:

הצעת החלטה של מועצת מקרקעי ישראל להעדפת בני מקום תחול לא רק על בני המיעוטים אלא תתאפשר גם במרחב הכפרי שבה יש גם לתת משקל ל"זיקה קהילתית, תרבותית ונפשית רגשית של בני הישוב אל אדמת הישוב בו נולדו, התחנכו ובגרו ואשר בו הם מתגוררים לאורך שנים בחיק משפחתם וקהילתם". ראוי להזכיר כי מספר התושבים ביישובים הכפריים מגיע למספרים נמוכים באופן משמעותי מהרף שנקבע ביישובי בני המיעוטים (30 אלף תושבים).

ב. הערות להצעת החלטה מס' 2-הצעה לתיקון פרק משנה 4.7-מחיר מטרה

ההחלטה קובעת בין השאר תמריץ לדיור במחיר מטרה על בסיס סכום ההנחה בקרקע (סעיף 4.7.11) ומציעה כי יתוקן סעיף 4.7.3(א) ויתווסף אליו סעיף 4.7.3(א1) שיכלול גם מגורים בבניה נמוכה

מוצע:

לקבוע כי ההחלטה תתוקן ותכלול גם יישובים כפריים באזורי עדיפות לאומית וצמודי גדר במרחב הכפרי בנוסף על הרשימה המופיעה בהצעת החלטה.

ג. הערות להצעת החלטה מס' 4- לתיקון פרק משנה 4.8- מכרז לדיור להשכרה

מוצע:

לקבוע כי ההחלטה תתוקן ותכלול אפשרות לאפשר לאגודות בקיבוצים ובמושבים שמעוניינים בכך לפעול גם במסלול של דיור להשכרה בהתאמה.

ד. הערות לנושא מס' 7- דיון בדו"ח חלופת האגודה

אנו דורשים להוריד נושא זה מסדר היום, ולא לדון בו כלל לפני שתינתן ההזדמנות המתאימה לתנועה הקיבוצית לשטוח בפני המועצה טענותינו הרבות המבהירות כי דו"ח פסול זה לא נועד להיות מובא לדיון בפני המועצה, אלא יש לגזור גורלו להתעלמות ולגניזה.

לטעמנו, הדבר החמור ביותר בדו"ח האמור הם דברי הבלע כנגד הקיבוצים השזורים בו לאורכו ולרוחבו. אמירות שקריות אלה, פוסלות למעשה את זכות קיומו של הקיבוץ. איננו יכולים להשלים עם קיומן, ודינן אחד: התנערות, מחיקה והתעלמות. לגופו של עניין, מרוקן לטעמנו הדו"ח את "חלופת האגודה" מתוכנה, וממליץ על ביטולה למעשה. איננו יכולים ולא נוכל לקבל דו"ח שכזה, אשר נפלו בו פגמים חמורים ואשר לא נחתם כלל ע"י כשליש מחברי הצוות שעסקו בו, ואנו סבורים כי אין מקום לכך כי יאומץ חס וחלילה ע"י מועצת מקרקעי ישראל.

תנועת האיחוד החקלאי



אגודה חקלאית שיתופית מרכזית בע"מ
דרך מנחם בגין 74, תל אביב 6721516
טל. 03-5620621 פקס. 03-5622353

www.ihaklai.org.il E-MAIL: mail@ihaklai.org.il

הצוות בחר לחסל חלופה שנקבעה ע"י ועדה ציבורית, נחתמה ע"י שני שרים ואושרה ע"י בג"צ, וזאת מטעמים זרים ולא מקצועיים, ולכן, בין היתר, יש לגנוז הדו"ח לאלתר. בעניין זה יצא גם מכתבו של מזכ"ל התנועה הקיבוצית, ישירות ליו"ר המועצה.

אודה על העברת הערותינו לחברי המועצה

בברכה

דודו קוכמן, עו"ד
מזכ"ל כפרי האיחוד החקלאי

העתק: חברי מועצת מקרקעי ישראל
מר שי חגיגי- יו"ר מרכז השלטון האזורי וראש מועצת מרחבים
מר אלי ברכה – ראש מועצת חוף השרון ויו"ר ועדת כלכלה, מרכז השלטון האזורי
מר אברהם דובדבני-יו"ר קק"ל
ד"ר רותי פרום אריכא- משנה למנהל הרשות לתכנון, משרד החקלאות ופיתוח הכפר
מזכירי התנועות המיישבות לידי-
גב' מלכה כרמל- ראש תחום תכנון וקרקעות, מרכז השלטון האזורי
מר עידן וורטהיים, מזכיר מועצת מקרקעי ישראל